ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой дом по ул. Агатовая, 36, в г. Перми,
Мотовилихинский район, 4-х этажный секционный

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Ива-Девелопмент».
Место нахождения:
Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, д. 16
Фактический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, д. 16
Режим работы: Понедельник – Четверг: с 9.00 до 20.00
Пятница: с 9.00 до 19.00
Суббота: с 10.00 – 16.00

Размещение проектной декларации:
Сеть «Интернет»; адрес сайта: ***http://ivaperm.ru/***

Номер контактного телефона: (342) 202-33-77

Государственная регистрация застройщика:

Внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица 17.10.2013г., о чем выдано свидетельство серии 59 №004511200
Основной государственный регистрационный номер - 1135902010309
Идентификационный номер налогоплательщика – 5902241525 (КПП 590201001)

3. Участники застройщика (доли):

Основные учредители	**Доля в капитале %**
ООО Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»	85,0
ООО «Агентство Инвестиций в Недвижимость»	10,0
Востриков Алексей Валерьевич	5,0

4. Реализованные проекты ООО «Ива-Девелопмент»:

Отсутствуют

5.. Разрешительная и лицензионная документация:

Отсутствует

6. Структура баланса:

ООО «Ива-Девелопмент» имеет следующую структуру баланса на 30.06.2015 г. /тыс. рублей/:
Финансовый результат текущего года – 212 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 15 493 тыс. руб.
Дебиторская задолженность - 5 329 тыс. руб.

7. Аудиторское заключение:

Отсутствует

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ:

Жилой дом по ул. Агатовая, 36, в г. Перми, Мотовилихинский район, 4-х этажный секционный жилой дом состоящий из:
- Блок – секции 1-3 (1 этап строительства);
- Блок – секции 4 (2 этап строительства);
- Блок – секции 5-7 (3 этап строительства);
- Блок – секции 8 (4 этап строительства);

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства Жилого дома по ул. Агатовая, 36, Мотовилихинского района г. Перми, состоящего из:
- Блок – секции 1-3 (1 этап строительства);
- Блок – секции 4 (2 этап строительства);
- Блок – секции 5-7 (3 этап строительства);
- Блок – секции 8 (4 этап строительства);

Этапы строительства:
Начало подготовительных работ – 01.10.2015 года;
Начало строительства – 01.11.2015 года;
Предполагаемый срок окончания строительства – 4 квартал 2016 года.

1.2 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», «24» августа 2015 года, выдано Положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-2-0082-15.

2. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми «09» сентября 2015 г. выдано Разрешение на строительство № 59-RU90303000-270-2015

3. Земельный участок общей площадью 11054 кв.м с кадастровым номером 59:01:4219248:275, расположенный в г. Пермь, Мотовилихинский район, жилой район Висим, Ива, участок Ива 1/9 принадлежит на условиях субаренды для жилищного и иного строительства ООО «Ива-Девелопмент» на основании Договора субаренды № 711А от «07» ноября 2014г., заключенного с ООО Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг», о чем «21» ноября 2014г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю сделана запись регистрации № 59-59-22/216/2014-516,
в редакции Дополнительного соглашения №1 от «04» июня 2015г. к Договору Субаренды №711А от «07» ноября 2014г. о чем «25» июня 2015г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю сделана запись регистрации № 59-59/022/303/2015-367/1.

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:
- объект расположен по адресу: дома по ул. Агатовая, 36, в г. Перми, Мотовилихинский район;
- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием.

5. Технико-экономические показатели:

1тап сдачи в эксплуатацию (Блок-секции 1-3):

Наименование показателя	Ед изм	Показатели			
		БС-1	БС-2	БС-3	Итого
Этажность здания	этаж	4	4	4	4
Количество этажей	этаж	4 +техподполье	4 +техподполье	4 +техподполье	4 +техподполье
Площадь застройки	м2	450,49	442,64	444,58	1337,71
Площадь жилого здания	м2	1652,47	1650,85	1652,47	4955,79

Строительный объем в т. ч. ниже отм. 0,00	м3	6218,44 960,87	6172,56 936,11	6197,28 939,71	18588,28 2836,69
Жилая площадь квартир	м2	652,26	652,27	652,26	1956,79
Площадь квартир	м2	1202,20	1202,21	1202,20	3606,61
Общая площадь квартир	м2	1232,35	1233,02	1232,35	3697,72
Количество квартир в т.ч 1-комнатных - студия 1-комнатных 2-комнатных-студия 2-комнатных	шт шт шт шт шт	40 16 8 12 4	40 16 8 12 4	40 16 8 12 4	120 48 24 36 12

2 этап сдачи в эксплуатацию (Блок-секция 4):

Наименование показателя	Ед изм	Показатели
		БС-4
Этажность здания	этаж	4
Количество этажей	этаж	4+техподполье
Площадь застройки	м2	578,01
Площадь жилого здания	м2	2063,08
Строительный объем в т. ч. ниже отм. 0,00	м3	8124,41 1203,57
Жилая площадь квартир	м2	784,74
Площадь квартир	м2	1489,53
Общая площадь квартир	м2	1527,71
Количество квартир в т.ч 1-комнатных 2-комнатных-студия 2-комнатных 3-комнатных	шт шт шт шт шт	40 16 8 8 8

3 этап сдачи в эксплуатацию (Блок-секции 5-7)

Наименование показателя	Ед изм	Показатели			
		БС-5	БС-6	БС-7	Итого
Этажность здания	этаж	4	4	4	4
Количество этажей	этаж	4 +техподполье	4 +техподполье	4 +техподполье	4 +техподполье
Площадь застройки	м2	446,62	446,57	445,48	1338,67
Площадь жилого здания	м2	1652,47	1650,85	1652,47	4955,79
Строительный объем в т. ч. ниже отм. 0,00	м3	6218,44 960,87	6172,56 936,11	6197,28 939,71	18588,28 2836,69
Жилая площадь квартир	м2	652,26	652,27	652,26	1956,79
Площадь квартир	м2	1202,20	1202,22	1202,20	3606,62
Общая площадь квартир	м2	1232,34	1233,02	1232,34	3697,70
Количество квартир в т.ч 1-комнатных - студия 1-комнатных 2-комнатных-студия 2-комнатных	шт шт шт шт шт	40 16 8 12 4	40 16 8 12 4	40 16 8 12 4	120 48 24 36 12

4 этап сдачи в эксплуатацию (Блок-секция 8)

Наименование показателя	Ед изм	Показатели
		БС-8
Этажность здания	этаж	4

Количество этажей	этаж	4+техподполье
Площадь застройки	м2	577,70
Площадь жилого здания	м2	2063,12
Строительный объем в т. ч. ниже отм. 0,00	м3	8124,41 1203,57
Жилая площадь квартир	м2	784,69
Площадь квартир	м2	1489,44
Общая площадь квартир	м2	1527,70
Количество квартир в т.ч 1-комнатных 2-комнатных-студия 2-комнатных 3-комнатных	 шт шт шт шт	40 16 8 8 8

Всего по этапам строительства

Наименование показателя	Ед изм	Показатели
		БС-1-БС-8
Этажность здания	этаж	4
Количество этажей	этаж	4+техподполье
Площадь застройки	м2	3512,09
Площадь жилого здания	м2	14037,78
Строительный объем в т. ч. ниже отм. 0,00	м3	53425,38 8080,52
Жилая площадь квартир	м2	5483,01
Площадь квартир	м2	10192,20
Общая площадь квартир	м2	10450,83
Количество квартир в т.ч 1-комнатных -студия 1-комнатных 2-комнатных-студия 2-комнатных 3-комнатных	шт шт шт шт шт шт	320 96 80 88 40 16

5.1. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы, прихожие, лоджии. Кухни оборудуются электрическими плитами и мойками.

5.2. Функциональное назначение нежилых помещений:

– нет.

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме:

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений в жилом доме: лестницы, лестничные площадки, подвальные технические помещения, дворовые, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая в подвале, детские площадки, земельный участок, на котором ведется строительство.

Проектом предусматривается благоустройство территории:

-устройство асфальтобетонного покрытия проездов, устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;

- посадка газона;

-установка урн рядом с крыльцами входов в здание;

-размещение мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома;

-размещение площадки для мусоросборных контейнеров.

-устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

– 4 квартал 2016 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного, строительством будет осуществляться Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми.

8. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

8.1. Планируемая стоимость объекта капитального объекта:

Планируемая стоимость жилого дома по ул. Агатовая, 36, в г. Перми, Мотовилихинский район, состоящего из:

- Блок – секции 1-3 (1 этап строительства);
- Блок – секции 4 (2 этап строительства);
- Блок – секции 5-7 (3 этап строительства);
- Блок – секции 8 (4 этап строительства);
- 406 391 765 рублей 00 коп;

9. Основные подрядные организации:

ООО «Ива-Девелопмент» – Заказчик объекта
ООО «АТЭК» – проектно-сметная документация
ООО «ТЕРМОДОМ-СТРОЙ» - Генеральный подрядчик

10. Форма обеспечения исполнения обязательств:

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ч.1 ст.12.1 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.

В соответствии с ч.2 ст. 12.1 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств Застройщика наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

- нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Генеральный директор ***А.В.Востриков***

Дата составления «09» сентября 2015г.
Дата изменения «23» сентября 2015г.